

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando di gara per l’affidamento dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVO “BAR LA PLAYA” SULLE PP.ED. 531 E 428 C.C. MOLVENO – LOTTO 1 – OPERE DA TERMOIDRAULICO”.
CIG	B3665C061C
Atto indizione	Deliberazione a contrarre del Consiglio di Amministrazione n. 4
Data Atto indizione	24.06.2024
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	11/11/2024 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Daniel David Pancheri - Presidente\Soggetto Valutatore • Ivan Meneghini - Testimone

Concorrenti Invitati

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune
1	ANGELI IDRAULICA S.R.L.	IT01003760228	01003760228	angelidraulica@pec.it 	VIA DI S. STEFANO 55	Novella
10	TERMODOLOMITI S.R.L.	IT02349860227	02349860227	termolomiti@pec.it 	VIA GIACOMO MATTEOTTI 39	Pinzolo
2	BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	IT02287990226	02287990226	bto@pec.bertoliniocsa.it 	VIA CAPRONI 9	Rovereto
3	BROILO TECNOIMPIANTI SRL	IT01823350226	01823350226	broilo@legalmail.it 	VIA ARMENTERA 6/1	Borgo Valsugana
4	CENTRO SERVIZI IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA C.S.I.	IT01343080220	01343080220	info@pec.centroserviziimpianti.com 	VIALE DEGASPERI 161	Cles
5	CLIMART S.R.L.	IT01754250221	01754250221	info@pec.climart.it 	FRAZIONE TOLEDO 22	Transtelero
6	FRATELLI DAI CONMO S.R.L.	IT00191780220	00191780220	fratellidainconmo@pec.it 	VIA DELL'INDUSTRIA 8	Pergine Valsugana
7	ROSSI GERMANO SRL	IT00974950222	00974950222	rossigermanosrl@pec.it 	Via delle Lavine 57	Commezzadura
8	TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	IT00048270220	00048270220	tecno-obrelli@pec.it 	VIA G. DI VITOLO 69	Lavis
9	TERMOCLIMA S.R.L.	IT01754330226	01754330226	termoclima@pec.it 	VIA SABBIONI 15/11	Arco

Concorrenti partecipanti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	ANGELI IDRAULICA S.R.L.	01003760228	PI291724-24	Inviato	06/11/2024 11:28:44
2	CLIMART S.R.L.	01754250221	PI295005-24	Invalidato	08/11/2024 11:47:36
3	CLIMART S.R.L.	01754250221	PI295149-24	Inviato	08/11/2024 12:19:49
4	TERMODOLOMITI S.R.L.	02349860227	PI295392-24	Inviato	08/11/2024 14:48:07
5	BROILO TECNOIMPIANTI SRL	01823350226	PI295431-24	Inviato	08/11/2024 15:18:46
6	TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	00506290220	PI295468-24	Inviato	08/11/2024 16:12:02
7	F.LLI DALCOLMO SRL	00191780220	PI296400-24	Inviato	11/11/2024 11:44:13

Esame verifica amministrativa

Inizio	11/11/2024 16:03:50
Fine	11/11/2024 17:06:46

Preliminarmente i componenti del Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.7 del d.lgs. 36/2023.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha dato esito positivo. Si dispone quindi l'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara e si verifica la correttezza degli stessi. Si rileva che l'impresa Tecnoimpianti Obrelli srl ha presentato l'elenco prezzi in cui non risulta la firma del RUP di gara. Si verifica peraltro che l'elenco prezzi presentato è comunque lo stesso allegato alla documentazione di gara.

Si riporta quindi il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" e si procede alla valutazione della documentazione della busta economica.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	ANGELI IDRAULICA S.R.L.	Ammessa
2	no	CLIMART S.R.L.	Esclusa La presente offerta non viene presa in considerazione ai fini della presente procedura in quanto risulta pervenuta una successiva offerta, che, ai sensi del disciplinare di gara, è considerata sostitutiva di ogni altra offerta precedente
3	no	CLIMART S.R.L.	Ammessa
4	no	TERMODOLOMITI S.R.L.	Ammessa
5	no	BROILO TECNOIMPIANTI SRL	Ammessa
6	no	TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	Ammessa
7	no	F.LLI DALCOLMO SRL	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	11/11/2024 17:07:10
Fine	11/11/2024 17:22:57

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
BROILO TECNOIMPIANTI SRL	9,646		1	Aggiudicatario proposto
CLIMART S.R.L.	7,50		2	II Classificato
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	4,35		3	
TERMODOLOMITI S.R.L.	24,48	Escluso esclusione per anomalia automatica dell'offerta, vedasi verbale		
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	20,20	Escluso esclusione per anomalia automatica dell'offerta, vedasi verbale		
F.LLI DALCOLMO SRL	19,685	Escluso esclusione per anomalia automatica dell'offerta, vedasi verbale		

Si procede dopo l'apertura della documentazione economica alla determinazione della soglia di anomalia, come da allegata tabella excel. Si determina la soglia di anomalia nel 14,31% determinatosi da un valore dei ribassi di 85,861 diviso per il numero dei concorrenti ammessi(6). Si procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti Termodolomiti srl, Tecnoimpianti Obrelli srl e F.lli Dalcolmo srl. Si verifica quindi che l'offerta migliore rimasta in gara è quella dell'impresa Broilo Tecnoimpianti srl con sede in Borgo Valsugana(TN), C.F.: 01823350226 con il ribasso del 9,646% rispetto alla base d'asta di € 168.029,84 per un netto di € 151.821,68, oltre a € 1.072,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 152.894,65. Si verifica in primo luogo che il costo della manodopera dichiarato è superiore alle previsioni dell'Ente appaltante. Si dà atto della necessità di procedere alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione in capo all'impresa Broilo Tecnoimpianti srl.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Daniel David Pancheri - Presidente\Soggetto Valutatore
- Ivan Meneghini - Testimone